

PJ 2
FICHES BATIMENTS

- descriptif des batiments à déconstruire -

Les documents du présent livret sont mis à disposition pour l'appel d'offre.

Ils sont transmis par l'acheteur à titre informatif uniquement.

Les pièces contractuelles du marché sont listées au CCAP.

BATIMENTS 063 ET 064



Longueur max	6m	Largeur (moyenne)	5 m	Hauteur Max	3,5m
Surface au sol	30	Surface totale à démolir y compris toiture			157,55
Niveaux	RDC				
Activités exercées	Stockage				
Mitoyenneté	Non				
Monte-charge	Non				
Observation	Présence de cable d'alimentation desservant les deux batiments 0063 et 0064, attaché par l'extérieur du batiment. Il faudra prévoir une reprise au niveau de la facade Ouest voisine du batiment ascendant 066				
Composition	En attente de l'avenant au rapport PEMD/Amainte (debut juillet)				

BATIMENT 046



Longueur max	220	Largeur (moyenne)	7 m	Hauteur Max	9 m
Surface au sol	1771	Surface totale à démolir y compris toiture			8772
Niveaux	RDC				
Activités exercées	Gaine de tir (non utilisée)				
Mitoyenneté	Non				
Monte-charge	Non				
Observation	Sa structure est constituée de portique verticaux transversaux (visible depuis l'extérieur) sur toute la longueur du bâtiment, qui assure la stabilité de l'ouvrage. Le titulaire du marché devra organiser la déconstruction en trois étapes de ce bâtiment (voir 2.5 phasage de la déconstruction) de portique à portique.				

Composition

Fondations : Dallage béton.

Façades : Mur en pierre (périphérie), Mur en brique pleine (périphérie et cloisons), Mur en béton armé (périphérie), Bardage en polyester.

Planchers : Dallage béton extérieur.

Plafonds : Faux plafond minéral, Plafond en Fibralith (bois), Doublage en Fibralith (bois).

Murs et Plafonds (Revêtements) : Carreaux de faïence murale (tuiles et céramiques).

Sols (Revêtements) : Dalle de sols.

Doublages muraux : Panneau bois aggloméré.

Toiture : Dalle béton armé, Charpente bois, Bac acier simple peau (métaux) - Couverture, Skydome avec bâti métallique (divers), Verrière (verre) - Couverture.

Polluants (traités en amont):

[Plomb : Grille de fenêtre métallique contenant du plomb.](#)

[Amiante : Conduit Amiante Ciment, Plaque murale amiantée \(carton\).](#)

BATIMENT 048



Longueur max	50 m	Largeur (moyenne)	6 m	Hauteur Max	9 m (ponctuel)
Surface au sol	300	Surface totale à démolir y compris toiture			1205

Niveaux	RDC
Activités exercées	Bureaux et stockage
Mitoyenneté	Non
Monte-charge	Non

Observation	Le bâtiment complet se compose d'une unité Est (meulière) et d'une unité Ouest (brique)
-------------	--

Composition

Fondations : Dallage béton.

Façades : Mur en pierre (périphérie), Mur en brique creuse (périphérie), Mur en béton armé (périphérie).

Plafonds : Plafond en Fibralth (bois), Doublage en Fibralth (bois).

Poutres : Poutrelle acier type IPN 200 (métaux), Poutre en béton armé (toiture).

Cloisons : Plaque métallique (métaux) - Bardage.

Toiture : Dalle béton armé, Charpente métallique (moyenne), Bac acier simple peau (métaux) - Couverture, Complexe d'étanchéité bitumineuse avec isolant (complexes) - Toitures terrasses.

Autres : DND en vrac (divers), Palette (bois).

BATIMENT 047



Longueur max	20 m	Largeur (moyenne)	6 m	Hauteur Max	5,5 m
Surface au sol	120	Surface totale à démolir y compris toiture			605
Niveaux	RDC				
Activités exercées	Bureaux et stockage				
Mitoyenneté	Non				
Monte-charge	Non				
Observation					
Composition	Fondations : Dallage béton. Façades : Mur en pierre (périphérie). Toiture : Dalle béton armé.				

BATIMENT 049



Longueur max	70 m	Largeur (moyenne)	6 m	Hauteur Max	5,5 m
Surface au sol	420	Surface totale à démolir y compris toiture			1927,4
Niveaux	RDC				
Activités exercées	stockage extérieur et stand de tir sportif				
Mitoyenneté	Non				
Monte-charge	Non				

Observation

Le batiment 0049 est constitué de 3 unités de construction

Le calcul des dimensions se réalise sur le cumulé en longueur et sur la moyenne pour la largeur

Composition

Fondations : Dallage béton.

Façades : Mur en pierre (périphérie)

Planchers : Dallage béton extérieur.

Poutres : Poutre en béton armé (toiture).

Toiture : Dalle béton armé.

Autres : Poteau en béton armé (extérieur).

Polluants :

Amiante : Stock en dépôt - Amiante ciment - Plaque ondulée.

BATIMENT 050



Longueur max	30 m	Largeur (moyenne)	9 m	Hauteur Max	10m
Surface au sol	270	Surface totale à démolir y compris toiture			1518
Niveaux	RDC				
Activités exercées	Stockage				
Mitoyenneté	Non				
Monte-charge	Non				

Observation

Toiture double pan - Hauteur sous faitage = 7m

Composition

Fondations : Dallage béton, Mur en béton armé (soubassement).
Doublages muraux : Bardage - Panneau sandwich acier avec âme polyuréthane (complexes), Laine de roche (matériaux isolants hors isolants polymères), Laine de verre aluminisée (matériaux isolants hors isolants polymères) - Faux plafond.
Poutres : Poutrelle acier type IPN 120 (métaux).
Cloisons : Double plaques BA13 (plâtre).
Plafonds : Faux plafond minéral (matériaux isolants hors isolants polymères).
Toiture : Charpente métallique (type ferme - légère), Bac acier simple peau (métaux) - Couverture.

BATIMENT 051



Longueur max	20	Largeur (moyenne)	8	Hauteur Max	14,5
Surface au sol	160	Surface totale à démolir y compris toiture			1002,8
Niveaux	R+1				
Activités exercées	Stockage et bureaux				
Mitoyenneté	Oui				
Monte-charge	Non				

Observation Toiture double pan. Hauteur sous faitage = 10 m
L'unité RDC mitoyenne (Est) sera détruit en même temps que le BAT 052

Composition

Fondations : Dallage béton.
Façades : Mur en brique pleine (périphérie), Mur en brique creuse (périphérie).
Doublages muraux : Enduit de ciment.
Poutres : Poutrelle acier type IPN 120 (métaux).
Toiture : Charpente métallique (type ferme - légère), Tuile Terre Cuite (tuiles et céramiques) - Couverture.

BATIMENT 052



Longueur max	20	Largeur (moyenne)	6	Hauteur Max	5
Surface au sol	120	Surface totale à démolir y compris toiture			621
Niveaux	R+1				
Activités exercées	Stockage et bureaux				
Mitoyenneté	Non				
Monte-charge	Non				

Observation Toiture double pan. Hauteur sous faitage = 3,5 m
L'unité RDC mitoyenne (Ouest) sera détruit en même temps que le BAT 052

Composition

Fondations : Dallage béton.
Façades : Mur en brique creuse (périphérie).
Cloisons : Mur en brique creuse (briques) - Cloisonnement.
Doublages muraux : Enduit de ciment.
Planchers : Dallage béton extérieur.
Bardage extérieur : Bac acier simple peau (métaux).
Toiture : Bac acier simple peau (métaux) - Couverture.
Polluants :
 Plomb : Poutrelle acier type IPN 120 contenant du plomb, Charpente métallique (moyenne) contenant du plomb (toiture et extérieur).

BATIMENT 053



Longueur max	40	Largeur (moyenne)	6	Hauteur Max	5
Surface au sol	240	Surface totale à démolir y compris toiture			1173
Niveaux	R+1				
Activités exercées	Stockage et bureaux				
Mitoyenneté	Non				
Monte-charge	Non				

Observation

Toiture double pan. Hauteur sous faitage = 3,5 m.
L'unité RDC mitoyenne (Ouest) sera détruit en même temps que le BAT 052.
L'unité RDC (simple pan à l'Est) fait partie du Bat 053

Composition

Fondations : Dallage béton.

Façades : Mur en brique pleine (périphérie et cloisons), Mur en pierre (périphérie).

Cloisons : Mur en parpaing creux (béton).

Doublages muraux : Enduit de ciment.

Planchers : Plancher hourdis en parpaing (béton), Dallage béton extérieur.

Toiture : Tuile Terre Cuite (tuiles et céramiques) - Couverture.

Autres : Escalier type droit en béton armé (extérieur), Garde-corps métal (métalleries et quincailleries).

Polluants :

Plomb : Poutrelle acier type IPN 120 contenant du plomb, Charpente métallique (moyenne) contenant du plomb (toiture).

BATIMENT 054



Longueur max	20	Largeur (moyenne)	6	Hauteur Max	5
Surface au sol	120	Surface totale à démolir y compris toiture			621
Niveaux	R+1				
Activités exercées	Stockage et bureaux				
Mitoyenneté	Non				
Monte-charge	Non				

Observation Toiture double pan. Hauteur sous faitage = 3,5 m.
L'unité RDC (toit plat à l'Est) fait partie du Bat 054.

Composition

Fondations : Dallage béton.
Façades : Mur en brique pleine (RDC et R+1), Mur en brique creuse (RDC et R+1).
Cloisons : Mur en parpaing creux (béton).
Doublages muraux : Enduit de ciment.
Sols (Revêtements) : Carrelage (tuiles et céramiques).
Planchers : Plancher hourdis en parpaing (béton) (R+1).
Poutres : Poutre en béton armé (RDC).
Poteaux : Poteau en béton armé (RDC).
Escaliers : Escalier en bois (RDC).
Toiture : Tuile Terre Cuite (tuiles et céramiques) - Couverture.

Polluants :

Amiante : Dalle de sol (revêtement de sol amianté), Plaque plane fibrociment (R+1), Isolant type laine de verre (matériau amianté) - Plafond (R+1), Couverture (amiante ciment - plaque ondulée), Conduit fibrociment enterré (extérieur).
Plomb : Poutrelle acier type IPN 120 contenant du plomb (R+1), Charpente métallique (moyenne) contenant du plomb (toiture).

BATIMENT 0201 (Batiment 0055 dans le rapport PEMD)


Longueur max	10	Largeur (moyenne)	8	Hauteur Max	8,5
Surface au sol	80	Surface totale à démolir y compris toiture			535,9
Niveaux	R+1				
Activités exercées	Stockage et bureaux				
Mitoyenneté	Non				
Monte-charge	Non				

Observation

Toiture double pan. Hauteur sous faitage = 5 m.

Composition

Fondations : Dallage béton.

Façades : Mur en brique pleine (RDC).

Doublages muraux : Enduit de ciment.

Poutres : Poutrelle acier type IPN 120 (métaux).

Toiture : Tuile Terre Cuite (tuiles et céramiques) - Couverture.

Autres : DND en vrac (divers).

Polluants :

Amiante : Isolant type laine de verre (matériau amianté) - Plafond (RDC), Mitrons fibrociment amianté (toiture).

Plomb : Charpente métallique (moyenne) contenant du plomb (toiture)

BATIMENT 0082



Longueur max	22	Largeur (moyenne)	12	Hauteur Max	17
Surface au sol	264	Surface totale à démolir y compris toiture			1936,6
Niveaux	RDC				
Activités exercées	Ateliers et bureaux				
Mitoyenneté	Non				
Monte-charge	?				

Observation

Toiture double pan. Hauteur sous faitage = 12 m.

Composition

En attente avenant rapport PEMD + Amiante